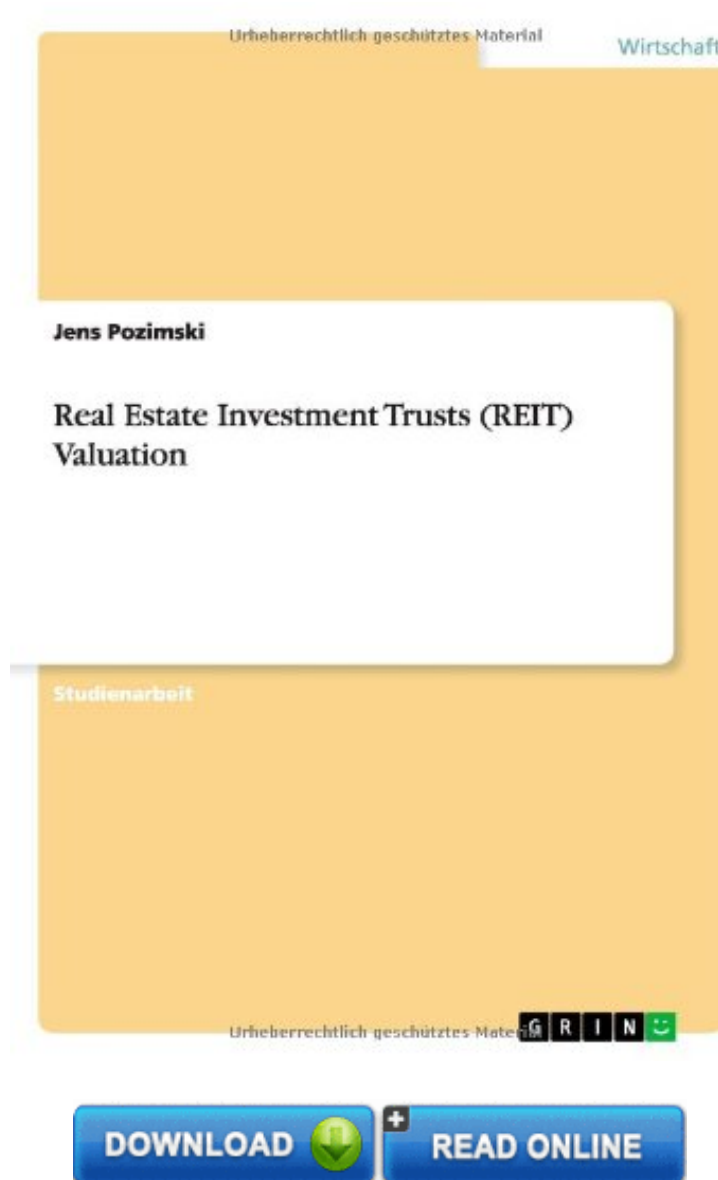


Real Estate Investment Trusts (REIT) Valuation

Von Jens Pozimski

**Download PDF / ePub / DOC / audiobook / ebooks*



Produktinformation -Verkaufsrank: #6728985 in BcherVerffentlicht am: 2007-08-13Abmessungen: 8.50 x .8b x 5.511, .11 Pfund Einband: Taschenbuch28 Seiten | File size: 67.Mb

Von Jens Pozimski : Real Estate Investment Trusts (REIT) Valuation before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Real Estate Investment Trusts (REIT) Valuation:

KundenrezensionenHilfreichste Kundenrezensionen0 von 0 Kunden fanden die folgende Rezension hilfreich. Hilfreich und sehr gut geschriebenVon Dr. SchmidtFachlich sehr gut und interessant zu lesen. Fakten wurden verstndlich und sachgem aufgearbeitet. Eine groe Hilfe fr alle, die sich mit dem thema greit nher befassen wollen.

Kurzbeschreibung Studienarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Bank, Borse, Versicherung, Note: 1,7, Universität Regensburg, Veranstaltung: Real Estate Economics Seminar, 11 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Real Estate Investment Trusts (REITs) werden seit den 1960er Jahren in den USA als Anlageobjekt mit zunehmender Beliebtheit genutzt. In den 1970er Jahren folgten die Niederlande und Australien und zum Jahrtausendwechsel kam die REIT-Welle mit der Einführung unter anderem in Japan, Singapur und Frankreich so richtig ins Rollen. Und nun ist auch das Thema REIT von höchster Aktualität in Deutschland. Gegenstand dieser Arbeit ist es, einen groben Überblick über den REIT-Markt zu geben, die Einführung des REIT in Deutschland zu betrachten, sowie anhand einer Studie von Capozza und Seguin (Focus, Transparency and Value: The REIT Evidence) den Zusammenhang von Fokus/Diversifikation und Marktwert bei REITs herauszuarbeiten. Abschließend wird versucht die gesamten gewonnenen Erkenntnisse zu verknüpfen.

Autorenkommentar Real Estate Investment Trusts (REITs) werden seit den 1960er Jahren in den USA als Anlageobjekt mit zunehmender Beliebtheit genutzt. In den 1970er Jahren folgten die Niederlande und Australien und zum Jahrtausendwechsel kam die REIT-Welle mit der Einführung unter anderem in Japan, Singapur und Frankreich so richtig ins Rollen. Und nun ist auch das Thema REIT von höchster Aktualität in Deutschland. Gegenstand dieser Arbeit ist es, einen groben Überblick über den REIT-Markt zu geben, die Einführung des REIT in Deutschland zu betrachten, sowie anhand einer Studie von Capozza und Seguin (Focus, Transparency and Value: The REIT Evidence) den Zusammenhang von Fokus und Marktwert bei REITs herauszuarbeiten. Abschließend wird versucht die gesamten gewonnenen Erkenntnisse zu verknüpfen.