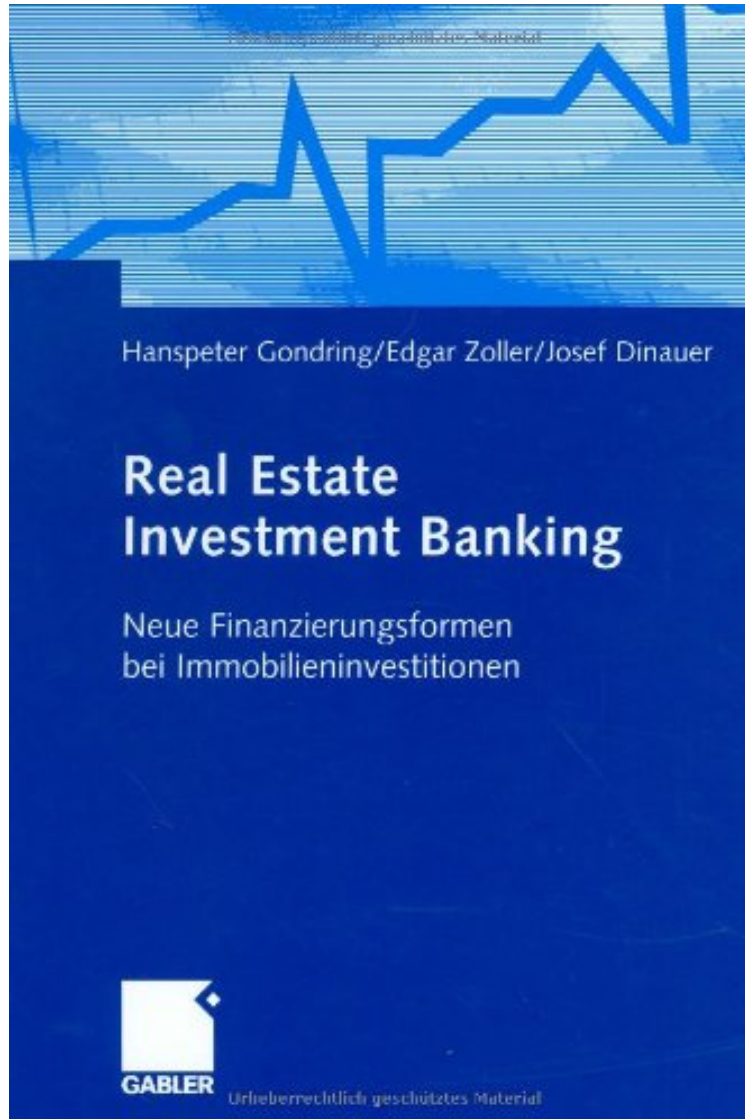


(Free read ebook) Real Estate Investment Banking

Real Estate Investment Banking

Von Gabler Verlag
audiobook / *ebooks / Download PDF / ePub / DOC



 Download

 Read Online

Produktinformation -Verkaufsrank: #1319119 in BcherVerffentlicht am: 2003-12-12Abmessungen: .0 x .0b x .0l, .0 Pfund Einband: Gebundene Ausgabe553 Seiten | File size: 60.Mb

Von Gabler Verlag : Real Estate Investment Banking before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Real Estate Investment Banking:

KundenrezensionenHilfreichste Kundenrezensionen4 von 4 Kunden fanden die folgende Rezension hilfreich. Derzeit das NonplusultraVon Ein KundeDas Werk trgt dem Umstand Rechnung, dass die klassische Immobilienfinanzierung immer nher an Kapitalmrkte rckt bzw. die klassische Immobilienfinanzierung durch Elemente des Investment Bankings ergnzt wird.Die Autoren dieses Sammelwerkes beschreiben dabei die moderne Finanzierung aus verschiedenen Blickwinkeln. So werden die Grundlagen des REIB und die entsprechende Marktsituation beschrieben,

sowie die entsprechenden Anwendungsgebiete und Instrumente bzw. Dienstleistungen. Ich habe mich während meines Studiums der Immobilienwirtschaft in das Real Estate Investment Banking vertieft und betrachte es derzeit, auch aufgrund der (noch) Aktualität, als Nonplusultra. In einem Satz: "Weg von der klassischen Immobilienfinanzierung, hin zum Kapitalmarkt!" Kann dieses Werk allen Interessierten nur empfehlen.

Pressestimmen "Wenn nicht schon die veränderten Marktbedingungen, so werden doch die Auswirkungen der veränderten bankenaufsichtsrechtlichen Anforderungen an das Bankkreditgeschäft zum Berdenken der Strategien im Real Estate Investment Banking anregen. Das Buch kann dabei eine wertvolle Hilfe sein." Everling Internet Newsletter, 14.12.2005 Kurzbeschreibung Branchenexperten beschreiben in diesem Buch sowohl die theoretischen Grundlagen als auch die Instrumente, Techniken und Anwendungsmöglichkeiten des Real Estate Investment Banking. Buchrückseite Veränderungen in den Rahmenbedingungen und Marktstrukturen führen dazu, dass sich die Banken zunehmend aus dem Kreditgeschäft, insbesondere aus der Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien zurückziehen. Oft sind der hohe Eigenkapitalanteil von 25 bis 35 Prozent sowie der hohe Exit von 70 und mehr Prozent K.-o.-Kriterien für die Beschaffung von Fremdkapital. Vor diesem Hintergrund orientieren sich immer mehr Immobilienunternehmen um, indem sie den Bankenmarkt verlassen und Finanzierungen auf dem Kapitalmarkt suchen. Die Instrumente und Methoden des Kapitalmarktes sind jedoch grundlegend andere als die der klassischen Immobilienfinanzierung. Hier steht die Beschaffung von ausreichendem Eigenkapital im Mittelpunkt. Namhafte Wissenschaftler und führende Praktiker aus der Immobilienbranche beschreiben in diesem Buch sowohl die Grundlagen als auch die Instrumente und Anwendungsmöglichkeiten des Real Estate Investment Banking. Prof. Dr. Hanspeter Gondring ist Fachleiter Immobilienwirtschaft an der Berufsakademie Stuttgart und wissenschaftlicher Leiter der Akademie der Immobilienwirtschaft (ADI) Stuttgart-Hamburg-Leipzig. Dr. Edgar Zoller ist Geschäftsbereichsleiter Real Estate Investment Banking bei der Hypo Vereinsbank München. Dr. Josef Dinauer ist Professor an der Fachhochschule München im Fachbereich Bank-, Finanz- und Versicherungswirtschaft.